

广西数字政务一体化平台 中介超市-项目业主操作手册

广西数字政务一体化平台项目组

2022年1月

目 录

第一章 平台介绍.....	3
1.1 进入平台.....	3
1.2 首页介绍.....	3
第二章 注册与登录.....	5
2.1 注册.....	5
2.2 登录.....	6
2.3 项目业主.....	8
第三章 用户空间.....	8
3.1 消息查看.....	9
3.2 项目发布.....	9
3.2.1 新增项目.....	9
3.2.2 选择比选方式.....	10
3.2.3 提交审核.....	11
3.2.4 查看发布的项目.....	12
3.3 中介选取.....	13
3.4 服务评价.....	15
3.5 在办项目.....	16
3.6 办结项目.....	17
3.7 项目变更.....	18
3.8 项目终止.....	18
第四章 常见问题.....	19

第一章 平台介绍

1.1 进入平台

1、在浏览器中输入以下网址，可登录广西中介超市平台（建议使用较高版本的浏览器，例如：360、IE9 以上浏览器）。

网址：<http://zfwf.gxzf.gov.cn>

2、可以在浏览器中搜索关键字：广西数字政务一体化，进入广西数字政务一体化平台：



3、选择：特色创新-中介超市



1.2 首页介绍

1、点击上方，选择相应的区域，会显示相应区域的中介超市平台信息。



2、点击上方具体栏目，可查看到对应的栏目信息。



3、可通过搜索框分别对事项、项目、中介进行搜索。



4、首页的相关信息展示

a、服务导航：



b、交易信息：

交易信息

项目公告
今日竞价
中选公示
变更公告

- **【柳州市】** 中学建设(建设项目环境影响报告书(表)编制) 2021-10-14
- **【贵港市】** 贵港市中心血站配套设施和基本设备采购(政府采购业务代理) 2020-09-26
- **【贵港市】** 贵港市覃塘区妇幼保健院建设项目二期工程全过程造价咨询服务(工程建设项目全过程咨询) 2020-09-25
- **【贵港市】** 贵港市平安路(铁路桥底)道路改造维修工程(施工图预算编制(工程建设项目造价咨询)) 2020-09-25
- **【贵港市】** 贵港市第四人民医院(新院区)医养结合示范基地项目(依法必须招标建设工程项目招标代理... 2020-09-24

查看更多>>

激活 Windows

用户空间
我要咨询
咨询电话
技术支持

c、服务效能:

服务效能

效能对比
中介服务榜

[建筑工程超限设计的可行性论证报告](#)
[建设项目环境影响报告书\(表\)编制](#)
[燃气经营人编制环境影响报告表](#)
[编制海洋环境影响报告书\(表\)](#)

项目名称	中介服务机构	服务完成时间 ↓	服务成本 ↓	满意度 ↓
凭祥市乡村风貌提升工程	东创项目管理集团有限公司	195工作日	6.0万元	★★★★★
来宾市迎宾小学建设项目	大华建设项目管理有限公司	58工作日	1.96万元	★★★★★
来宾市兴宾区疾病预防控制中心业务用房及实验楼建设项目	广西舜合工程设计咨询有限公司	14工作日	9.95万元	★★★★★
浦北县城粮油加工仓储项目可行性研究报告编制	广西南宁中多投资咨询有限公司	35工作日	4.38万元	★★★★★
来宾市三江口港产城新区高安至奇山码头进港大道机耕路(直壁沟码头至奇山码头段)项目	广西建通工程咨询有限公司	154工作日	2.58万元	★★★★☆
来宾市三江口港产城新区高安至奇山码头进港大道机耕路(高安二级路至直壁沟码头段)项目	广西建通工程咨询有限公司	154工作日	4.15万元	★★★★☆

查看更多>>

第二章 注册与登录

2.1 注册

1、点击上方“注册”，进行注册操作。



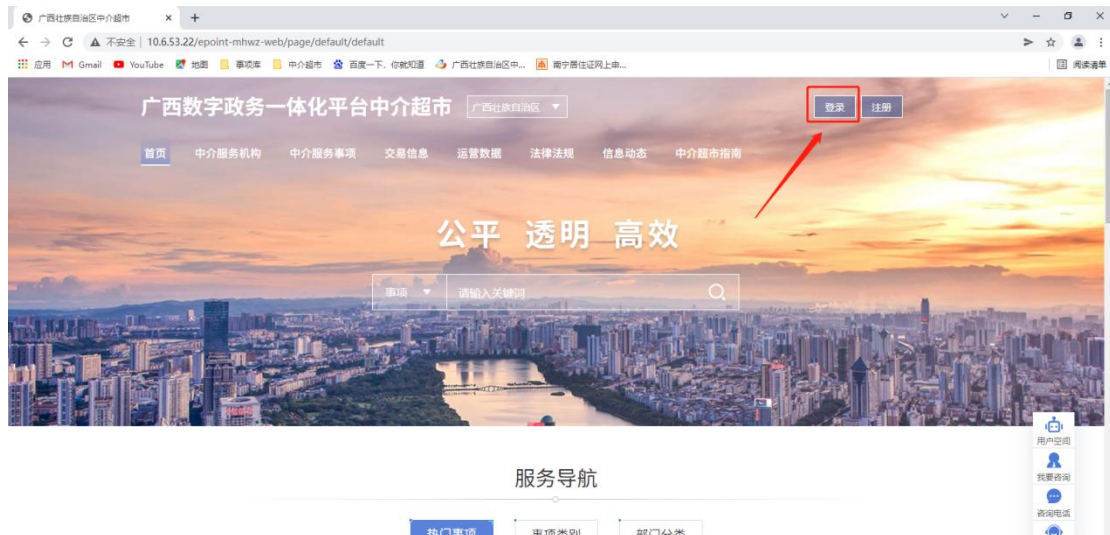
2、进入注册界面后，项目业主点击“自治区内”进行注册。业主可选择“个人注册”或“法人注册”



3、注册完成后，登录至广西数字政务一体化中介超市。

2.2 登录

1、点击上方“登录”，进行登录操作。



2、选择“自治区内”，跳转到登录界面，选择“个人空间”或“法人空间”，输入用户名和密码后进行登录。

统一认证登录平台

个人空间 法人空间

[注册用户](#) [忘记密码](#) [国家平台账号激活](#)

其他方式登录

国家政务平台
账号登录 广西政务APP
扫码登录 电子营业执照
扫码登录

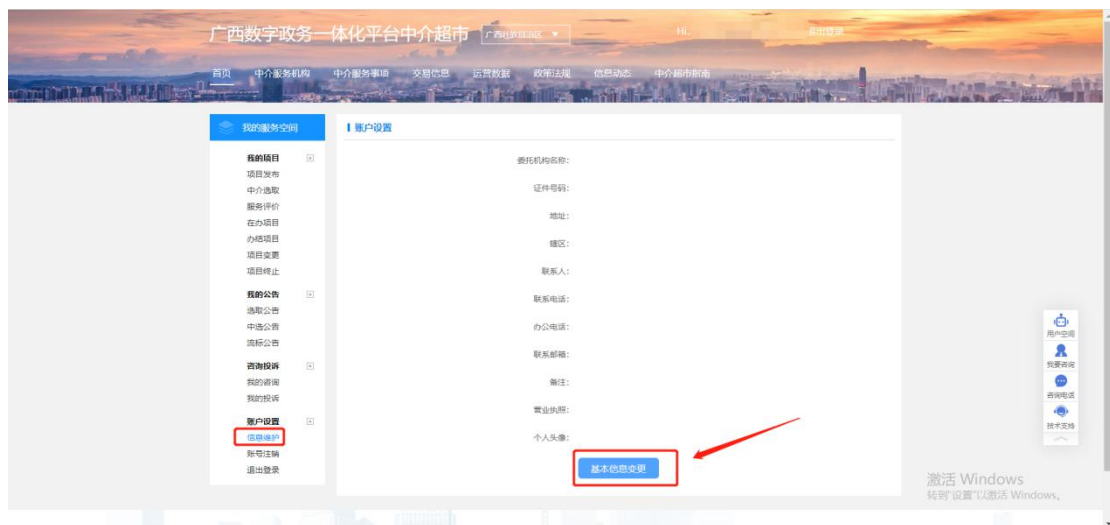
3、第一次登录，根据自身的身份，选择对应角色；项目业主选择“项目业主”（下次登录，不再进行角色选择）



2.3 项目业主

选择“项目业主”后，进入【用户空间】的【信息维护】。

1、点击下方的“基本信息变更”，完善项目业主的基本信息。



2、项目业主完善信息后，可在中介超市中发布项目。

第三章 用户空间

点击右侧的“用户空间”，项目业主可进去用户空间进行相应功能操作。



3.1 消息查看

1、点击下方“具体的每条消息”，查看系统发送来的未读消息。



3.2 项目发布

3.2.1 新增项目

1、点击下方“新增项目需求”，可进行项目发布。



2、进入“新增项目需求”界面，去完善相关项目信息。

我的服务空间 >> 新增项目需求 取消新增

项目基本信息

项目名称 *

业主单位 *

联系人 * 联系电话 *

中介服务事项 * 选择服务事项+

项目区域 * 说明: 如果是市本级, 不用选择县区。

项目预算类别 *

资金来源 *

服务内容 *

工期要求 * 工作日

项目基本情况 *

其他说明

项目需求材料 [上传附件](#) 备注: 只能上传.pdf, .doc, .txt, .png, .jpg, .zip, .rar格式文件,大小不超过100M

3.2.2 选择比选方式

1、项目信息完善过程中的一个关键点--比选方式的选择

比选方式

竞价选取 直接选取 择优选取 随机抽取 均价选取

比选方式说明 若是竞价选取的项目, 符合要求的中介机构需网上进行报名, 委托人选取报价最低中介机构。若存在多家报价最低中介机构, 委托人在报价最低中介机构内进行随机抽取

最低限价 * 元(零)

最高限价 * 元(零)

竞价开始时间 * 竞价结束时间 *

建议选取公告公示不少于三个工作日!

中介机构资质要求

资质名称 资质等级

人员要求

经营范围要求

2、针对广西中介超市，其比选方式有竞价选取、直接选取、择优选取、随机抽

取、均价选取。现对上述比选方式分别进行介绍：

a、竞价选取

项目业主按照不高于相关收费标准的原则，确定中介服务最低和最高价，在符合条件且报名参与竞争的中介服务机构中，通过网上竞价的方式，由中介超市按最低中选原则自动确定中介服务机构，如果竞价最低限价的中介服务机构存在多家，规定时间过后，由业主发起随机抽取，确定一家作为中选中介服务机构。（竞价时间结束后若无中介服务机构报名则流标）

b、直接选取

项目业主填报有关项目信息，向 3 家以上符合报名条件的中介服务机构发出邀请报名参与项目；若符合报名条件的中介服务机构数量少于 3 家，则全部邀请，并直接在报名的中介服务机构中选取。（竞价时间结束后若无中介服务机构报名则流标）

c、择优选取

项目业主明确有关选取标准后，通过有效的评价机制，在中介超市选取中介服务机构（基础条件：信息完整度、成交数量、服务报名参与度、服务评价满意度、服务时间提速率），若有 5 家及以上中介服务机构参与报名，系统将自动推送 5 家排名靠前的候选中介服务机构，供业主进行确认选择中选机构；若少于 5 家中介服务机构报名，系统将实际报名家数的候选中介服务机构按照排名推送给业主进行确认选择中选机构。（竞价时间结束后若无中介服务机构报名则流标）

d、随机抽取

中介超市采用电脑随机摇号方式从符合报名条件且报名参与项目的中介服务机构（不少于 3 家）中抽取中选中介服务机构；若少于 3 家中介服务机构报名则流标。（竞价时间结束后若无中介服务机构报名则流标）

e、均价选取

符合报名条件的中介服务机构在报名截止时间内进行项目报价（报价不超过 3 次，以最后一次报价为准），中介超市计算报名中介服务机构报价的算术平均值，报价最接近平均值的中介服务机构确定为中选中介服务机构。若有 2 家中介服务机构报价分别高于和低于报价平均值，且分别与报价平均值差额相同，报价低于平均值的中介服务机构确定为中选中介服务机构；若有多家中介服务机构报价相同，均最接近平均值，由中介超市通过随机抽取方式自动确定 1 家作为中选中介服务机构。（竞价时间结束后若无中介服务机构报名则流标）

3.2.3 提交审核

1、点击下方“提交审核”后，进入公告预览界面，信息核对无误后，发布公告。

比选方式

竞价选取
直接选取
择优选取
随机抽取
均价选取

比选方式说明 若是直接选取的项目, 可从中介机构库中选择相应单位, 并向其发送通知, 选择的中介机构只需网上进行确认。

最低限价 * 元 (贰仟)

最高限价 * 元 (伍仟)

竞价开始时间 * 竞价结束时间 *

建议选取公告公示不少于三个工作日!

中介机构选择

中介机构选择 * 添加中介机构

柳州 公司	删除
广西 公司	删除

提交审核
保存编辑

⌕

公告预览 ✕

1选取公告

【发布时间 : 2021年11月24日 14:34:32】

柳州投资集团有限公司 (单位) 1 (中介服务项目) 将在广西数字政务一体化平台-中介超市进行公开选取, 现将有关内容公告如下:

一、项目概况及选取要求:

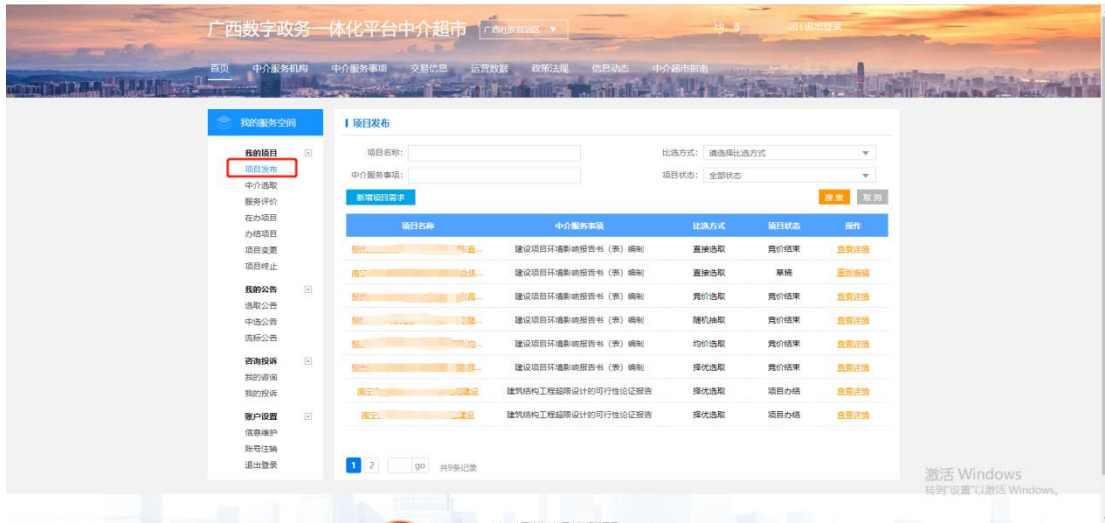
1. 项目地点: 柳州市
2. 项目基本情况: 测试财政性资金直接选取
3. 选取内容范围: 测试财政性资金直接选取
4. 中介服务完成期限要求: 22工作日

取消操作
发布选取公告

3.2.4 查看发布的项目

项目发布之后, 可以点击项目发布, 找到刚发布的项目查看项目具体情况。

1、点击左侧“项目发布”，查看项目发布情况。



3.3 中介选取

1、点击左侧“中介选取”界面，点击右侧“中介选取”，进行中介机构选取。



2、点击右侧“选择”，完成中介机构的选取



3、选取完成后，发布中标公告

公告预览

中選公告

【发布时间：2021年11月29日 08:49:09】

广西[]有限公司：

贵公司参与[]（[]）中介服务項目公开选取，以4400元报价中選。請于自本公告发布起三日内与項目委托单位联系人接洽，并做好签订中介服务合同等相关事宜，逾期，竞价视为无效。

委托单位联系人：[]，联系电话：[]5。

項目委托单位：柳[]

2021年11月29日 08:49:09

备注：选取規則

序	項目编号	項目名称	选取开始时间	选取结束时间	最高限价	最低限价	选取类别

取消操作 发布中選公告

4、同理，中介不符合要求，选择流标，并发布流标公告。

广西数字政务一体化平台中介超市

广西[]自治区

首页 中介服务機構 中介服务事項 交易信息 运营数据 政策法规 信息动态 中介超市指南

我的服务空间

- 我的項目
- 項目发布
- 中選选取
- 服务评价
- 在办項目
- 办结項目
- 項目变更
- 項目终止

我的公告

- 中選公告
- 流标公告

咨询投诉

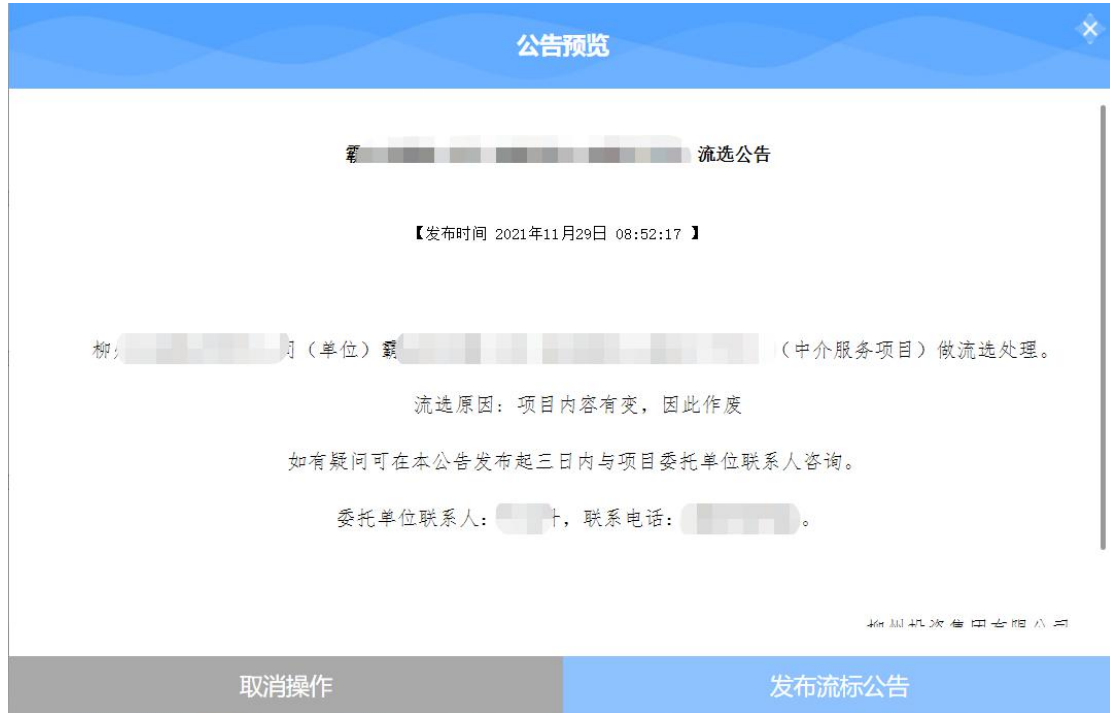
- 我的咨询
- 我的投诉

账户设置

中選选取

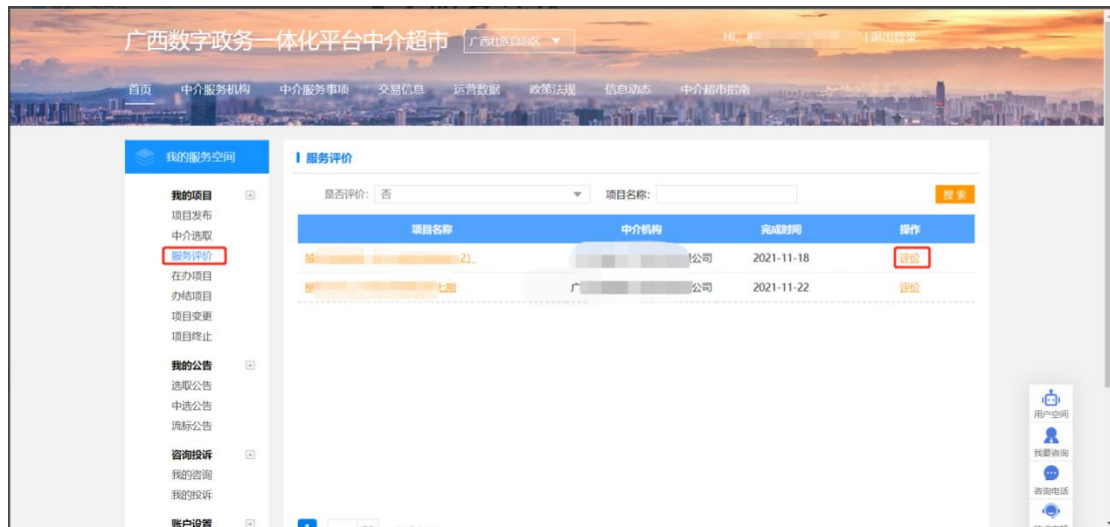
項目名称: [] 搜索

項目名称	中介服务事項	比选方式	項目状态	操作
[]	建设项目环境影响报告书（表）编制	直接选取	竞价结束	中選选取 流标
[]	建设项目环境影响报告书（表）编制	择优选取	竞价结束	中選选取 流标
[]	建设项目环境影响报告书（表）编制	择优选取	竞价结束	中選选取 流标
[]	融资性担保公司设立申请人的验资报告	直接选取	竞价结束	中選选取 流标
[]	建设项目环境影响报告书（表）编制	择优选取	竞价结束	中選选取 流标
[]	建设项目环境影响报告书（表）编制	择优选取	竞价结束	中選选取 流标
[]	建设项目环境影响报告书（表）编制	均价选取	竞价结束	中選选取 流标
[]	建设项目环境影响报告书（表）编制	直接选取	竞价结束	中選选取 流标



3.4 服务评价

1、对于已经上传服务成果的项目，点击左侧“服务评价”，进入服务评价界面



2、点击右侧“评价”，完成对项目的评价工作，填写评价分数，若扣分，请填写扣分理由。

业主对中介机构评价

基本信息

中介服务事项名称	生...
中介机构名称	广...
项目名称	城...

评价啦



★ 期待您的评价 ★

期待您的评价，您的满意是我们永恒的追求。如果您不满意，请告诉我们，如果您满意，请给我们好评！我们将竭诚为您服务。

服务评价

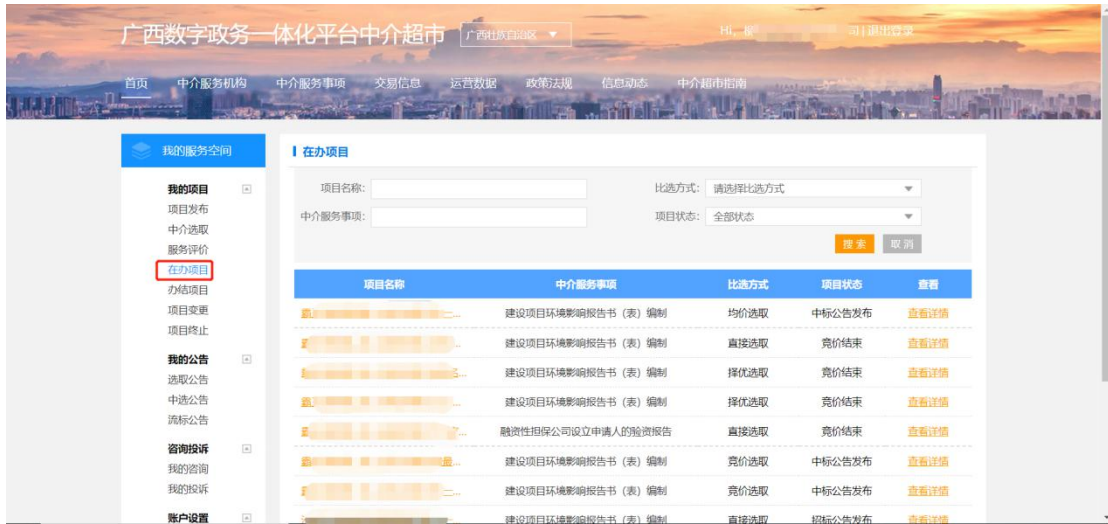
评价内容	基本分	评价标准	评价分	扣分理由
服务收费	20分	(1) 中介机构未经项目业主同意擅自增设收费项目，每增设1个收费项目，扣5分； (2) 中介机构无正当理由由收费高于合同价的，扣5分。	分	
服务态度	20分	(1) 中介机构未一次性告知项目业主需提供的资料，造成项目业主反复提供材料或多头跑冤枉路的，扣2分； (2) 中介机构未及时、如实告知项目业主应当知悉的信息的，扣2分； (3) 中介机构要求项目业主提供与服务内容无关的资料，每次扣2分； (4) 中介机构服务态度恶劣，不能及时响应项目业主提出的合理要求和需求的，每次扣5分； (5) 中介机构对不可预见的需求和情况未经与项目业主友好协商，擅自处置的，每次扣5分； (6) 中介机构出具的服务成果或证明材料不符合合同要求或因质量问题被退回修改的，扣5分；	分	

提交

填写完成，点击“提交”即可。

3.5 在办项目

1、点击左侧“在办项目”，查看当前正在办理中的项目及项目状态



3.6 办结项目

1、点击左侧“办结项目”，查看已经办结的项目状态。



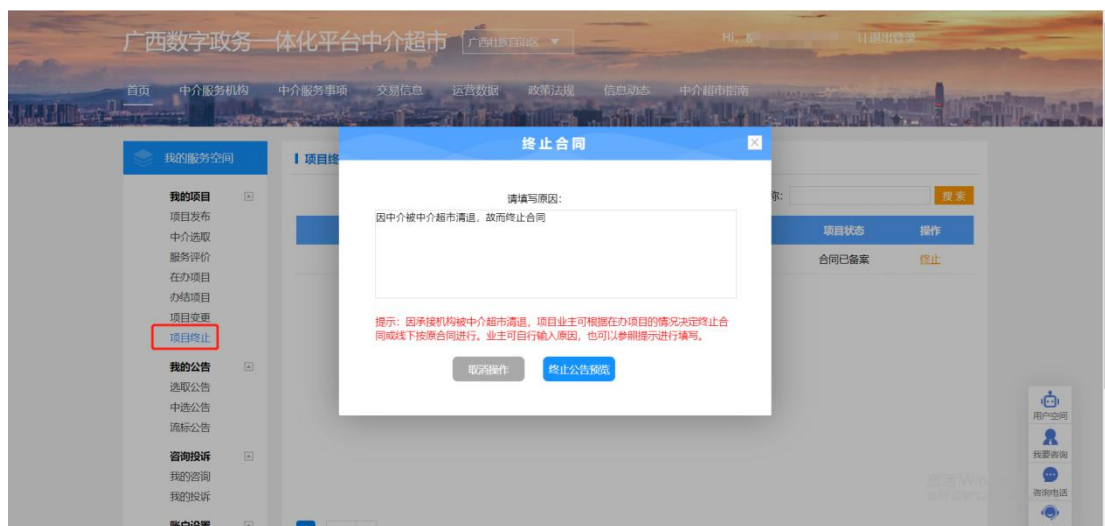
2、点击左侧“查看详情”，查看该项目的详细信息，比如中介上传的结果信息、项目服务评价信息。







2、项目业主需在中介超市系统中发布终止公告，但仍可根据在办项目的情况决定终止合同或线下按原合同进行。



第四章 常见问题

问题一：

业主发布项目时发现业主单位、联系人、联系电话都是空的。

答：业主还未维护信息，需要到【用户空间】-【信息维护】中完善信息。

问题二：

为什么财政性资金的项目没有直接选取这个比选方式？

答：根据《广西网上中介服务超市管理办法》第三十条，财政性资金项目应采用直接选取以外的方式选取中介服务机构。

问题三：

业主发布直接选取的项目，找不到想邀请的中介机构。

答：业主可以通过首页的中介服务机构查询中介，查看该机构是否有本项目的中

介服务、是否被报停。

问题四：

在数字政务一体化平台注册时提示“市场主体信息核验未通过，查不到该企业信息”

答：广西数字政务一体化平台中介超市办理企业入驻是由自治区统一身份认证平台管理，中介超市无法处理。

请在右侧技术支持反馈问题的时候说是注册在广西数字政务一体化平台提示“市场主体信息核验未通过，查不到该企业信息”。或者在数字政务一体化平台找技术支持反馈。

问题五：

门户上无法搜索到中介服务机构

答：

- (1) 请中介服务机构检查企业信息是完善，并通过审核。
- (2) 若(1)情况均正常，找中介超市技术支持反馈处理。

问题六：

项目业主在新增项目时无法邀请中介服务机构

答：

- (1) 请中介服务机构检查企业信息是完善，并通过审核。
- (2) 请中介服务机构检查本公司的可办事服务事项是否申请，并通过审核。

问题七：

业主在发布项目的时候，相关信息不能填写，比如业主名字等。

答：

- (1) 业主注册账号后未完善业主信息，请先完善信息。
- (2) IE 浏览器问题，更换其他浏览器。