

# 柳州市住房和城乡建设局柳东建设局

柳东建管字〔2024〕12号

## 关于开展2024年柳州市柳东新区房建市政工程项目 招标投标领域第一次“双随机一公开” 抽查检查的通知

各招标单位、招标代理机构：

为认真贯彻落实《关于建立健全招标投标领域优化营商环境长效机制的通知》（发改法规〔2021〕240号）、《国家发展改革委办公厅关于开展工程建设招标投标领域突出问题专项治理的通知》（发改办法规〔2023〕567号）、《柳州市政务服务监督管理办公室 柳州市发展和改革委员会关于在工程建设招标投标领域持续推行“双随机一公开”监管模式并建立健全抽查分析研判长效机制的通知》（柳政管发〔2024〕19号）有关部署，对依法招标项目突出事中事后监管，进一步加强柳东新区房屋建筑和市政工程项目招标投标领域监管，规范房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动，切实维护公平竞争秩序，现就2024年柳州市柳东新区房建市政工程项目招标投标领域“双随机一公开”抽查检查通知如下：

## 一、抽查范围、数量和内容

在依法必须招标项目的事中事后监管方面，全面推行“双随机一公开”模式，紧盯工程建设项目招标投标领域问题易发多发环节，严厉打击违法违规行为，建立健全抽查分析研判长效机制。

（一）抽查范围。柳东新区上年度11月至今完成交易的必须依法进行招标的房屋和市政工程项目。

（二）抽查数量。采取随机抽取方式确定抽查项目清单，抽查数量不低于监管项目总数的20%。原则上抽查项目与已被各级抽查检查项目不重复，避免多头检查、重复检查，减轻市场主体负担。

（三）抽查内容。结合优化营商环境工作要求，对依法必须招标建设工程项目的招标公告、招标文件、评标专家抽取、开标、评标、定标、评标报告和合同文件等关键载体、环节开展抽查，抽查内容包括但不限于以下内容：

- 1、规避招标、未招先建、未依法进场交易；
- 2、招标程序不规范、弄虚作假、违规挂靠出借资质、围标串标；
- 3、领导干部插手工程建设项目招标投标；
- 4、代理机构违规违法操控，招标投标过程中设置不合理限制和壁垒，将国家已经明令取消的资质资格作为投标条件、加分



条件、中标条件；

5、评标专家在进行评标活动时是否存在应当回避而不回避、故意擅离职守、额外索取接受酬劳等违法违规行为以及评标专家打分畸高或畸低且无法说明正当理由；

6、订立的书面合同不符合法规制度要求等等社会关注度高、市场主体反映强烈以及对营商环境造成不良影响的问题。

## 二、抽查方式

1、抽查项目从广西壮族自治区公共资源交易电子监管系统随机抽取，按不低于 20%的比例随机确定，所抽取项目原则上包含工程、货物、服务等各大类；

2、柳州市住房和城乡建设局柳东建设局调取纸质版档案，组织抽查人员对抽查项目的纸质版档案进行线下集中检查；

3、抽查人员从广西房屋建筑和市政基础设施工程评标专家库中随机抽取，检查人员与被检查对象有利害关系的应当主动申请回避，柳州市住房和城乡建设局柳东建设局对检查人员检查情况进行复核。

## 三、检查时间

“双随机、一公开”抽查检查于 2024 年 9 月 12 日开展，为期一天。

## 四、检查结果运用

### （一）发现问题处理

对发现的项目问题列出整改清单，并限期整改；对发现的违法违规行为，将依法依规严肃处理或移交相关部门查处。

### （二）检查结果公开

本次“双随机、一公开”抽查检查情况和结果在柳东新区门户网站、柳州市公共资源交易平台向社会公布。

未尽事宜请联系柳州市住房和城乡建设局柳东建设局招标综合办公室，联系电话 0772-2673525。

- 附件：1、2024 年房屋市政工程项目招投标第一次“双随机、一公开”抽查检查考评表  
2、“双随机、一公开”项目抽查问题记录表

柳州市住房和城乡建设局柳东建设局

2024 年 9 月 9 日

（此件公开发布）





## 附件 1

## 2024 年房屋市政工程项目招投标

### 第一次“双随机、一公开”抽查检查考评表

项目 基本 情况	项目名称	招标人名称	
	招标代理机构		
	项目总投资	资金来源	
代理 合同	是否签订代理合同： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		合同代理酬金：      万元
招 标 方 式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标		是否与核准方式一致： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
招 标 公 告	公告发布时间： <input type="checkbox"/> 少于 5 日 <input type="checkbox"/> 不少于 5 日		建设单位是否签订廉政承诺： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	公告发布的媒介： <input type="checkbox"/> 中国招标投标公共服务平台 <input type="checkbox"/> 广西壮族自治区招标投标公共服务平台 <input type="checkbox"/> 柳州市公共资源交易中心网站 <input type="checkbox"/> 其他		
	是否存在排斥潜在投标人条款： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 ( <input type="checkbox"/> 企业注册地 <input type="checkbox"/> 过高资质要求 <input type="checkbox"/> 特定地域业绩及奖项 <input type="checkbox"/> 其他)		
招 标 文 件	使用的标准文本： <input type="checkbox"/> 区招标文件范本 <input type="checkbox"/> 柳州市招标文件范本 <input type="checkbox"/> 其他		
	标准文件使用情况： <input type="checkbox"/> 完全使用 <input type="checkbox"/> 部分使用 <input type="checkbox"/> 不使用		评标办法是否合理： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	投标保证金收取额度是否超过 2%或超过 50 万： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		投标保证金是否接受保函： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	履约保证金收取额度是否超过 10%： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		履约保证金是否接受保函： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	质量保证金是否超过 3%： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		质量保证金是否接受保函： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	招标文件、招标控制价是否加 盖公章： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	招标控制价是否加盖注册造价工 程师执业章： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	招标文件、招标控制价是否同 时发布： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	工程总承包项目招标文件是否明确招标需求（包括明确建设规模和建设标准）： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	工程总承包项目是否发布招标控制价： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
是否存在设定明显超出招标项目具体特点和实际需要的过高的资质资格、技术、商务条件或者业绩、奖项要求等不合理限制和壁垒的问题： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
是否违法将国家已经明令取消的资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件；在国家已经明令取消资质资格的领域，将其他资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
开 标 评 标	是否采用电子招投标： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否进入公共资源交易中心集中交易： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	<input type="checkbox"/> 施工总承包项目： 招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，是否少于 20 日： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 工程总承包项目：		



	招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，是否少于 30 日： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
	开标评标地点		开标时是否刷卡： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	招标代理是否入诚信库上岗	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
	评标委员会	抽取方式： <input type="checkbox"/> 语音 <input type="checkbox"/> 人工	抽取地点： <input type="checkbox"/> 交易中心 <input type="checkbox"/> 其他			
		<input type="checkbox"/> 施工总承包项目 人员组成：评标委员会总人数__人，其中招标人代表__人，技术专家__人，经济专家__人。 随机抽取的技术、经济专家合计人数是否超过成员总数三分之二： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 采用清单计价的施工招标，经济专家是否超过成员总数的二分之一： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 工程总承包项目 评标委员会总人数为__人，其中，招标人代表__人；专家__人，其中： 经济：__人；建筑：__人；结构：__人；施工技术：__人；其他：__人。技术、经济专家合计人数是否超过成员总数三分之二： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 招标金额为 5000 万元及以上的，评标委员会是否为 9 人以上单数： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
		评标开始前是否与评标专家做好投标文件、开标资料等移交签收手续： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
		是否存在评标专家打分畸高或畸低，且无法说明正当理由的问题： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
定标	是否在收到评标报告之日起 3 日内公示： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		公示期是否少于 3 日： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	项目是否按照《关于进一步推进招标投标监管制度改革的通知》（柳建管字〔2018〕1 号）（2018 年 1 月 1 日起实施）要求公示中标候选人内容： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
	公示内容是否齐全： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		中标价、中标候选人是否与评标报告一致： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	是否发布中标公告： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
书面报告	是否递交招投标情况书面报告： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		书面报告内容及资料是否完整： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	是否在中标通知书发出之日起 15 日内递交书面报告： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
	中标通知书是否加盖招标人公章： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
其他	招标人和中标人订立的书面合同是否合规	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	招标档案资料是否齐全并及时归档	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否存在对外地企业设置隐性门槛和壁垒	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	招标程序不规范、弄虚作假、围标串标	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	存在领导干部插手工程建设项目招标投标	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	评标是否进行雷同分析	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
存在问题						

检查专家签字：

检查日期： 年 月 日

附件 2

“双随机、一公开”抽查项目问题记录表

招标项目 名称		招 标 单 位	
招标项目 代码		招标代 理机构	
序号	核查内容	发现问题	
1			
2			
3			
4			
5			
6			

检查专家签字：

检查日期： 年 月 日